



COMUNE DI VANZAGO

PROGETTAZIONE IMPIANTI ELETTRICI

PERITO INDUSTRIALE **DANIELE CERRI**

Iscritto all'ordine dei Periti Industriali e
Periti Industriali Laureati delle province di Milano e Lodi
N° 3924

PROGETTAZIONE STRUTTURE

MADE s.r.l. Via della Pusterla, 9 - 27100 Pavia

PROGETTISTA STRUTTURALE

INGEGNERE **GABRIELE PORTA**

Iscritto all'ordine degli Ingegneri della provincia
di Milano
N° A25859

PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA
E COORDINAMENTO GENERALE



ARCHITETTO **SABINO BIZZOCA**
Iscritto all'ordine degli Architetti
di Milano
N° 17700

www.bzz-ac.com

AMPLIAMENTO CIMITERO COMUNALE

PROGETTO ESECUTIVO

SCHEMA DI CONTRATTO

TAV. N°

all-08b

SCALA

-

DATA

MAGGIO 2025

C O M U N E di VANZAGO (Provincia di MILANO)

Rep. n. ____ / 202..

REPUBBLICA ITALIANA

CONTRATTO D'APPALTO

PER _____.

CIG _____ **- C.U.P.** _____

* * *

L'anno DUEMILAVENTICINQUE _____ addì _____ del mese di

_____ in Vanzago e nella Casa Comunale, avanti a me,

Segretario Comunale, firma digitale a me intestata rilasciata da InfoCert

Firma Qualificata N. serie valida sino al XXXXX e non revocata, autorizzato

a rogare gli atti in forma pubblica amministrativa, ai sensi dell'art.97 comma

4, lett. c) del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i., sono comparsi i Signori:

- _____ nato _____ il giorno _____, Responsabile del

Servizio _____ Comunale, nominato con Decreto Sindacale n. ____ del

_____, firma digitale a lui intestata rilasciata da _____ Firma

Qualificata N. serie _____ valida sino al _____ e non revocata, la

quale agisce per conto del Comune di Vanzago – Partita IVA xxxxxxxxxx, che

nel contesto dell'atto verrà chiamato per brevità anche “Committente”;

- _____ nato _____ il giorno _____, firma digitale a

lui intestata rilasciata da _____ Firma Qualificata N. serie _____ valida

sino al _____ e non revocata, Legale Rappresentante della ditta-----

----- con sede legale a _____ in Via _____ -

Partita IVA _____, che nel contesto dell'atto verrà chiamato

per brevità anche “Appaltatore”.

Della capacità giuridica di entrambe i comparenti, io Segretario rogante sono personalmente certo, ai fini del quale:

PREMETTONO

Che il presente contratto viene stipulato nel rispetto di quanto previsto dall’art. 32, comma 14, del D.LGS 18.04.2016 n. 50

PREMESSO CHE:

- con delibera della Giunta Comunale n. del, esecutiva, è stato approvato il Progetto **Definitivo-Esecutivo** per la per un importo di quadro economico pari ad euro di cui euro **578.634,56** per lavori a corpo, euro **37.876,68** quali costi complessivi della sicurezza non soggetti a ribasso ed euro **123.460,22** per somme a disposizione dell’Amministrazione;

- l’importo complessivo dei lavori a corpo sopra indicato, secondo quanto previsto dall’art. 43 c. 6 del D.P.R. 207/2010, risulta ripartito tra i seguenti gruppi di categorie ritenute omogenee, con a fianco il relativo importo e la sua aliquota percentuale riferita all’ammontare complessivo dell'intervento:

Categoria Prevalente:

➤ OG1 – Edifici civili e industriali

€ 375.976,72 = aliquota 64,97 %

➤ OS1 – Lavori in terra

€ 7.989,00 = aliquota 1,38 %

➤ OS3 – Impianto idrico sanitario

€ 5.337,91 = aliquota 0,92 %

sottoscritti dalle Parti per integrale accettazione e rispetto delle disposizioni ivi contenute, si intendono facenti parte integrante del contratto anche se non materialmente allegati, con eccezione del [Capitolato Speciale d'Appalto e dell'Elenco Prezzi](#) che vengono allegati al presente contratto.

Il contratto è stipulato a [corpo/misura](#). L'esecuzione dell'appalto dovrà avvenire in conformità ai predetti documenti ed elaborati, rispettivamente proposti ed accettati dalle parti contraenti.

Art. 2 - (Importo contrattuale e pagamenti)

L'importo [presunto](#) dell'appalto è definito a corpo/[ammonta](#) in € -----
----- (-----/00) oltre IVA [10 o 22%](#) per un totale di € ----- (---
-----/00) per tutta la durata dell'appalto.

Gli avvisi di emissione dei titoli di spesa saranno inviati dal Committente alla sede dell'Appaltatore.

Art. 3 - (Invariabilità del corrispettivo – alea contrattuale)

Non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione l'art. 1664 1° comma del Codice Civile.

In ogni caso per espresso accordo fra le parti non sono in alcun modo applicabili gli artt. 1467 e 1664; è invece applicabile l'art. 1469, assumendo l'Appaltatore ogni alea connessa all'esecuzione dei lavori.

Art. 4 - (tempo utile e penali)

Il tempo utile per l'esecuzione dei lavori è previsto in (.....) giorni naturali consecutivi, decorrenti dalla data del relativo certificato comprovante la consegna e l'inizio dei lavori.

(il seguente periodo scritto in corsivo sarà utilizzato al caso che ricorre)

Si prende atto che con processo verbale in data, sottoscritto sotto riserva di legge in quanto si è dato inizio ai lavori in pendenza del contratto, depositato agli atti del Servizio Tecnico, è stata effettuata la consegna dei lavori e si è dato inizio agli stessi, per una durata di gg naturali consecutivi e che pertanto i lavori termineranno entro il

In caso di ritardo nell'inizio e nell'ultimazione degli stessi verranno applicate le penali, come indicato dall'art. del Capitolato Speciale d'Appalto.

Art. 5 - (Garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva)

L'Appaltatore, a garanzia degli impegni da assumere con il presente atto, ha costituito, ai sensi dell'art. del Capitolato Speciale d'Appalto, cauzione definitiva di € (pari al% dell'importo di aggiudicazione) mediante polizza n., della valida fino al

(i seguenti periodi scritti in corsivo saranno utilizzati al caso che ricorre)

Detta percentuale è stata così determinata in quanto il ribasso offerto in sede di gara è stato superiore al 10% e di conseguenza la garanzia definitiva è stata aumentata di 1 punto % per ogni punto di ribasso superiore al 10% e di due punti percentuale per ogni punto di ribasso superiore al 20 per cento (art.113-codice dei contratti).

La predetta percentuale tiene conto della riduzione del 50% in quanto l'Appaltatore è in possesso della certificazione di qualità ISO 9001-.....

Tale cauzione sarà svincolata a sensi di legge.

Nel caso di inadempienza contrattuale da parte dell'Appaltatore, il Committente avrà diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione.

L'Appaltatore dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli

sarà prefissato, qualora il Committente abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

Art. 6 - (Polizze assicurative)

L'Appaltatore, in attuazione di quanto previsto all'art. ... del capitolato speciale d'appalto, ha stipulato:

- la polizza assicurativa n°....., della società....., prevista dall'art. 103, comma 7, del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50, a copertura dei danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori e per un importo corrispondente a quello di aggiudicazione;

- la polizza assicurativa n. della attinente la responsabilità civile verso terzi del Committente per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori il cui massimale è di Euro 500.000,00.

A conclusione dei lavori l'Appaltatore presenterà al Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) la fidejussione a garanzia del pagamento della rata di saldo così come previsto dall'art. 103, comma 6, del D. Lgs. 50/2016.

Art. 7 - (Rinuncia a richiesta di varianti per cause geologiche)

L'Appaltatore rinuncia espressamente a richiedere varianti per prestazioni e forniture extra contrattuali di qualsiasi genere dovute a difficoltà di esecuzione dovute a cause geologiche, idriche e simili, in deroga a quanto previsto dall'art. 1664, comma 2 del codice civile.

Art. 8 - (Stati di avanzamento e pagamenti)

Così come indicato all'articolo.... del C.S.A., i pagamenti all'appaltatore

avverranno sulla base di stati di avanzamento ogni qualvolta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, raggiunga la cifra di €

dell'importo dei lavori regolarmente eseguiti. Il pagamento avverrà a seguito di presentazione di regolari fatture previa emissione del certificato di pagamento da parte del RUP ad avvenuta acquisizione di DURC regolare.

In caso di subappalti e/o cottimi, è fatto obbligo all'Appaltatore di trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei loro confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti corrisposti a ciascun subappaltatore o cottimista, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate. Qualora l'Appaltatore non trasmetta le fatture quietanzate del subappaltatore o del cottimista entro il predetto termine, il Committente sospenderà il successivo pagamento a favore dell'Appaltatore nel rispetto dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016.

In deroga a quanto sopra indicato, con riferimento alla normativa di riferimento per il c.d. "patto di stabilità" e quindi alle possibilità di pagamento del Comune di Pogliano Milanese, potranno essere fatte delle liquidazioni parziali di qualsiasi importo per liquidazioni da effettuarsi entro il corrente anno. A insindacabile discrezione della stazione appaltante potrà altresì essere concesso pagamento in acconto dei lavori residui, comunque previa presentazione da parte dell'Appaltatore di idonea polizza fideiussoria.

Art. 9 - (Conto finale)

Il conto finale sarà redatto entro giorni dalla data dell'ultimazione dei lavori.

Art. 10 - (Subappalto)

Gli eventuali subappalti dovranno essere preventivamente autorizzati, nel rispetto delle disposizioni di legge in materia, in particolare all'art. 105 del D.Lsg. 50/2016.

Art. 11 - (Piani di Sicurezza)

Il piano di sicurezza e di coordinamento ovvero il piano di sicurezza sostitutivo nonché il piano operativo di sicurezza, così come depositato presso il Servizio Tecnico, si intende/intendono qui integralmente trascritto/i con ogni suo/loro allegato e quindi lo si intende parte integrante del presente contratto di appalto, così come previsto dall'art. 26, comma 3, del D.Lgs. 81/2008.

Art. 12 - (Obblighi contributivi)

L'Appaltatore si obbliga, anche contrattualmente, all'osservanza delle norme sulle assicurazioni sociali derivanti da leggi o da contratti collettivi (invalidità e vecchiaia, disoccupazione, tubercolosi, infortuni, malattie, ecc..) nonché al pagamento di tutti i contributi posti a carico dei datori di lavoro. Qualora a carico dell'Appaltatore risulti, successivamente all'affidamento, una situazione di non correttezza contributiva previdenziale, il pagamento dei corrispettivi dovuti sarà subordinato alla regolarizzazione del debito contributivo, fatto salvo comunque, in caso di mancata regolarizzazione, il diritto del Comune di Pogliano Milanese di trattenere sulle somme dovute all'Appaltatore gli importi corrispondenti ai contributi omessi e relativi accessori definitivamente accertati.

Art. 13 - (Normativa)

Per quanto non espressamente previsto nel presente atto si intendono

espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia.

Art. 14 - (Oneri a carico dell'Appaltatore e Registrazione)

Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto, nessuna esclusa, sono a totale ed esclusivo carico della ditta appaltatrice.

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente atto sono soggetti al pagamento dell'IVA per cui si richiede la registrazione in misura fissa all'Agenzia delle Entrate – Ufficio di _____

Art. 15 - (Tracciabilità dei flussi finanziari)

L'Appaltatore assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari e si impegna ad eseguire le transazioni finanziarie avvalendosi di banche o della Società Poste Italiane Spa ai sensi dell'art. 3 della Legge 13.08.2010 N.136.

Il Codice Identificativo della Gara (C.I.G.) è:

Il Codice Unico del Progetto (C.U.P.) è:

Art. 16 – (D.U.R.C.)

Si dà atto della regolarità contributiva della medesima Ditta come da certificazione D.U.R.C., rilasciata dall' _____ in data _____.

Art. 17 - (Obblighi di cui al D.P.C.M. 11.5.1991, n. 187)

L'appaltatore si impegna in corso d'opera ad informare il Committente in virtù dell'art. 2 del D.P.C.M. 187/91 circa eventuali variazioni nella composizione societaria di entità superiore al 2% rispetto a quanto comunicato con il presente contratto.

Art. 18 - (Definizione delle controversie)

In mancanza del raggiungimento dell'accordo bonario, la definizione di

eventuali controversie sarà demandata al Tribunale di Milano.

Art. 19 - (Divieto di cessione del contratto)

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 105, comma 1, del D.lgs. 50/2016.

Art. 20 – (Risoluzione e recesso)

Per la risoluzione ed il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui agli artt. 108 e 109 D.Lgs. 50/2016.

Art. 21 - (Trattamento dei dati personali)

Il Committente, ai sensi del Decreto Legislativo n. 196 del 30.6.2003 informa l'Appaltatore che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia.

Art. 22 - (Atti riguardanti il contratto)

Sono allegati al contratto:

- il Capitolato Speciale d'Appalto composto da n. articoli;
- [l'elenco prezzi unitari.](#)

Mentre i sottoelencati documenti, che per il dettaglio si deve fare riferimento all'art. 1 del presente contratto:

- gli elaborati grafici progettuali e le relazioni;
- i piani di sicurezza previsti dal D.Lgs. 50/2016;
- il cronoprogramma;
- le polizze di garanzia;

già richiamati nel presente contratto, sono depositati presso il Servizio Amministrazione Generale e sottoscritti per accettazione dalle parti.

* * *

Io sottoscritto, Segretario Comunale, attesto che i certificati di firma utilizzati dalle parti sono validi.

Richiesto io Segretario ho ricevuto il presente atto, formato e stipulato in modalità elettronica, è stato redatto da me, Segretario Comunale, con l'ausilio di persona di mia fiducia, mediante l'utilizzo ed il controllo, tramite strumenti informatici su numero ----- facciate per intero piu' ----- righe della facciata a video, con imposta di bollo assolta in forma virtuale, che ho letto alle parti, le quali, a mia richiesta, lo dichiarano conforme alla loro volontà e lo approvano, senza riserve e lo sottoscrivono con me ed alla mia presenza con firma digitale, ai sensi dell'art.1 comma 1, lett. S), del D.Lgs n.82/2005, del Codice di Amministrazione Digitale (CAD), rinunciando alla lettura degli atti citati in premessa e degli allegati per averne già presa cognizione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(F.to _____ in modalità elettronica)

L'APPALTATORE IL LEGALE RAPPRESENTANTE

(F.to _____ in modalità elettronica)

IL SEGRETARIO COMUNALE

(F.to _____ - in modalità elettronica)